

Grundbesitzverwaltung Münchenerrück GmbH

Herrn
Dr.Dr.Heinrich Zillich
Frau
Maria Zillich
Hirschanger 1/0

8130 Starnberg

Kaulbachstraße 89
Postfach 401320
D-8000 München 40
Telefon: (089) 3835-1

Datum 02.12.82

Objekt-Nr.: 117.0102
=====

Heizkostenabrechnung 1.7.1981 - 30.6.1982

Sehr geehrter Mieter,

für oben genannte Heizperiode ergibt sich für Ihr Objekt nachstehende Abrechnung:

Anteil für Ihr Objekt		
vom 1.07.81 bis 30.06.82	DM	2.179,98
abzügl. geleistete Akontozahlungen		
vom 1.07.81 bis 30.06.82	DM	1.635,00

Nachzahlung	DM	544,98 x
		=====

Durch die gestiegenen Heizkosten, auf die wir keinen Einfluß haben, sehen wir uns veranlaßt, Ihre monatl. Akontozahlung ab 01.01.1983

von DM 155,00 um DM 30,00 zu erhöhen.

=====

Falls Sie am Abbuchungsverfahren teilnehmen, werden wir obigen Betrag mit der Miete für Januar 1983 verrechnen. Bei einer anderen Zahlungsweise bitten wir bei einem Guthaben um schriftliche Bekanntgabe Ihres Bankkontos. Um gesonderte Überweisung unter Angabe Ihrer Objekt-Nr. bitten wir Sie bei einem Nachzahlungsbetrag.

Bei evtl. Rückfragen zur Abrechnung wenden Sie sich bitte an den zuständigen Sachbearbeiter - Tel. 3835241. Die Belege können nach tel. Voranmeldung bei uns bis zum 30.12.1982 eingesehen werden. Nach Ablauf dieser Frist gilt die Abrechnung als unwiderruflich anerkannt.

Mit freundlichen Grüßen

Grundbesitzverwaltung Münchenerrück GmbH

Mayländer

i. A. Merz

Geschäftsführer:
Ernst Mayländer
Edmund Fichtner
Guntram Lenz;
Anton Staltmaier

Geschäftszeit: Montag mit Freitag
8.30-12.00, 14.00-16.00 Uhr
Sitz München
Handelsregister Nr. B 360

Postscheck München 31367-807
BLZ 70010080
Merck, Finck & Co, Konto 260444
BLZ 70030400
Dresdner Bank, Konto 400000600
BLZ 70080000

Alle Aufträge erfolgen im Namen
und für Rechnung der
Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft

x übersiesen am 7.12.1982

A

Grundbesitzverwaltung Münchenerrück GmbH

Herrn
Dr.Dr.Heinrich Zillich
Frau
Maria Zillich
Hirschanger 1/0

8130 Starnberg

Kaulbachstraße 89
Postfach 4013 20
D-8000 München 40
Telefon: (0 89) 38 35-1

Datum 05.12.83

Objekt-Nr.: 117.0102
=====

Heizkostenabrechnung 1.7.1982 - 30.6.1983

Sehr geehrter Mieter!

Laut beiliegender Abrechnung der Fa. Brunata ergibt sich für oben genannte Heizperiode nachstehende Abrechnung:

Anteil für Ihr Objekt		
vom 1.07.82 bis 30.06.83	DM	2.235,72
abzügl. geleistete Akontozahlungen		
vom 1.07.82 bis 30.06.83	DM	2.040,00

Nachzahlung	DM	195,72
		=====

Durch die gestiegenen Heizkosten, auf die wir keinen Einfluß haben, sehen wir uns veranlaßt, Ihre monatl. Akontozahlung ab 01.01.1984

von DM 185,00 um DM 5,00 zu erhöhen.
=====

Falls Sie am Abbuchungsverfahren teilnehmen, werden wir den Saldo aus der Abrechnung mit der Miete für Januar 1984 verrechnen. Bei einer anderen Zahlweise bitten wir bei einem Guthaben um schriftliche Bekanntgabe Ihres Bankkontos und um gesonderte Überweisung unter Angabe Ihrer Objekt-Nr. bei einem Nachzahlungsbetrag.

Bei Rückfragen zur Abrechnung wenden Sie sich bitte direkt an die Fa. Brunata - Tel. 785950, bei sonstigen Rückfragen an den zuständigen Sachbearbeiter - Tel. 3835241. Die Belege können nach tel. Voranmeldung bei uns bis zum 30.12.1983 eingesehen werden. Nach Ablauf dieser Frist gilt die Abrechnung als unwiderruflich anerkannt.

Mit freundlichen Grüßen

Grundbesitzverwaltung Münchenerrück GmbH

Lenz

i. V. Merz

Geschäftsführer:
Edmund Fichtner
Guntram Lenz;
Anton Staltmaier

Geschäftszeit: Montag mit Freitag
8.30-12.00, 14.00-16.00 Uhr
Sitz München
Handelsregister Nr. B 360

Postscheck München 313 67-807
BLZ 700 100 80
Merck, Finck & Co, Konto 260 444
BLZ 700 304 00
Dresdner Bank, Konto 400 000 600
BLZ 700 800 00

Alle Aufträge erfolgen im Namen
und für Rechnung der
Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft

Grundbesitzverwaltung Münchenerrück GmbH

Herrn
Dr. Dr. Heinrich Zillich
Frau
Maria Zillich
Hirschanger 1/0

8130 Starnberg

Kaulbachstraße 89
Postfach 4013 20
D-8000 München 40
Telefon: (089) 3835-1

Datum 03.10.84

Objekt-Nr.: 117.0102

=====

Heizkostenabrechnung 1.7.1983 - 30.6.1984

Sehr geehrter Mieter!

Laut beiliegender Abrechnung der Fa. Brunata ergibt sich für oben genannte Heizperiode nachstehende Abrechnung:

Anteil für Ihr Objekt	
vom 1.07.83 bis 30.06.84	DM 2.685,29
abzügl. geleistete Akontozahlungen	
vom 1.07.83 bis 30.06.84	DM 2.250,00

Nachzahlung	DM 435,29
	=====

Durch die gestiegenen Heizkosten, auf die wir keinen Einfluß haben, sehen wir uns veranlaßt, Ihre monatl. Akontozahlung ab 01.11.1984

von DM 190,00 um DM 35,00 zu erhöhen.

=====

Falls Sie am Abbuchungsverfahren teilnehmen, werden wir den Saldo aus der Abrechnung mit der Miete für November 1984 verrechnen. Bei einer anderen Zahlweise bitten wir bei einem Guthaben um schriftliche Bekanntgabe Ihres Bankkontos und um gesonderte Überweisung unter Angabe Ihrer Objekt-Nr. bei einem Nachzahlungsbetrag.

Bei Rückfragen zur Abrechnung wenden Sie sich bitte direkt an die Fa. Brunata - Tel. 785950, bei sonstigen Rückfragen an den zuständigen Sachbearbeiter - Tel. 3835241. Die Belege können nach tel. Voranmeldung bei uns bis zum 09.11.1984 eingesehen werden. Nach Ablauf dieser Frist gilt die Abrechnung als unwiderruflich anerkannt.

Mit freundlichen Grüßen

Grundbesitzverwaltung Münchenerrück GmbH

Lenz

ppa. Merz

Geschäftsführer:
Edmund Fichtner
Guntram Lenz;
Anton Staltmaier

Geschäftszeit: Montag mit Freitag
8.30-12.00, 14.00-16.00 Uhr
Sitz München
Handelsregister Nr. B 360

Postscheck München 313 67-807
BLZ 700 100 80
Merck, Finck & Co, Konto 260 444
BLZ 700 304 00
Dresdner Bank, Konto 400 000 600
BLZ 700 800 00

Alle Aufträge erfolgen im Namen
und für Rechnung der
Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft

866
35
904

866
35
1

BRUNATA

Heizkosten- und Warmwasserkosten-Abrechnung

Erstellt am 29.08.85 im Auftrag von:
GRUNDBESITZVERWALTUNG
MUENCHENERRUECK GMBH
LEOPOLDSTR. 34-38
8000 MUENCHEN 40

für ZILlich
HIRSCHANGER 1,3,5
8130 STARNBERG

Bei Rückfragen
unbedingt angeben

Liegenschafts-Nr.
Nutzer-Nr.

E-084530
10

VERWALT.NR.01170102

Gesamtabrechnungszeitraum 1.07.84 - 30.06.85

Ihr Abrechnungszeitraum 1.07.84 - 30.06.85

1. Kostenaufstellung

Datum	Menge	GAS	Brennstoffkosten DM	Datum	Weitere Heizungs-Betriebskosten	Betrag DM
VERBRAUCH	82034	CBM	63878,62		BETRIEBSSTROM	1277,57
					BEDIENUNG/PFLEGE	1200,00
					WARTUNG	1368,00
					VERBRAUCHSERFASSUNG	1455,89
					SUMME	5301,46

2. Verteilung der Kosten

Betrag DM
BRENNSTOFFKOSTEN 63878,62
+WEITERE HZG.-BETRIEBSKOSTEN 5301,46
=ZU VERTEILENDE GESAMTKOSTEN 69180,08

Heizkosten	DM	davon %	Grundkosten	DM	Gesamt-Anteile	*)	Betrag je Anteil	DM	Ihre Anteile	*)
	69180,08	50	34590,04		3220,90	=	10,739246	X	85,00	=
		davon %	Verbrauchs-kosten	DM	Gesamt-Einheiten	*)	Betrag je Einheit	DM	Ihre Einheiten	*)
		50	34590,04		2996,4	=	11,543865	X	129,5	=
Warmwasserkosten	DM	davon %	Grundkosten	DM	Gesamt-Anteile	*)	Betrag je Anteil	DM	Ihre Anteile	*)
						=		X		=
		davon %	Verbrauchs-kosten	DM	Gesamt-Einheiten	*)	Betrag je Einheit	DM	Ihre Einheiten	*)
						=		X		=

*) Es bedeuten:

Anteile Heizung

Einheiten Heizung

Anteile Warmwasser

Einheiten Warmwasser

QUADRATMETER
STRICHE

GESAMTKOSTEN

3. Ihre Kosten

Ihre Grundkosten HZG. DM
912,84

Ihre Verbr.-Kosten HZG. DM
1494,93

Ihre Grundkosten WW DM

Ihre Verbr.-Kosten WW DM

2407,77

i k g s

25.1.1985

An die
Grundbesitzverwaltung der
Münchenerrück GmbH
Postfach 40 13 20 Leopoldstraße 34-38
8000 München 40

Objekt.Nr. 117.0102

Sehr geehrte Herren,

meine Frau und ich wohnen schon sieben Jahre in Ihrem Haus in Starnberg, Hirschanger 1, als sehr zufriedene Mieter.

Erlauben Sie mir deshalb, daß ich jetzt einmal eine Bitte äußere. Zu meiner Wohnung im Erdgeschoß führen drei Stufen hinunter. Jeder, der uns besucht, aber auch alle Mieter, die über diese Stufen in den Keller gehen müssen, stocken vor der kleinen Treppe, die ja in einer dunklen Stelle liegt, und alle greifen zur Stützung links an die Wand, ehe sie den Fuß hinabsetzen. Ich bin im 87. Lebensjahr, zwar gesund, aber leider auf den Beinen nicht mehr ganz sicher. Darum fasse ich wie meine Frau täglich einigemal an die Wand, um nicht Wehlzutreten.

Im anschließenden Trakt, Hirschanger 3, gibt es eine solche dreistufige Treppe auch, doch über die kann jeder hinabschreiten ohne Gefahr, weil links an der Wand ein etwa 150 cm langes Geländer vorhanden ist.

Ich bitte Sie, ein solches Geländer beim Zugang zu meiner Wohnung ebenfalls anbringen zu lassen. Es wäre für mich und meine Frau eine dankbar empfangene Sicherung.

Außerdem teile ich mit, daß in einem meiner Zimmer der Heizkörper sich nicht abstellen läßt. Wie man das Ventil auch dreht, die Heizung läßt sich nicht ausschalten. Ich bitte, dies reparieren zu lassen.

Besonders dankbar wäre ich, wenn Sie meine Bitten bald erfüllen wollten.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr sehr ergebener

ikgs

Grundbesitzverwaltung Münchenerrück GmbH

Herrn
Dr.Dr.Heinrich Zillich
Frau
Maria Zillich
Hirschanger 1/0

8130 Starnberg

02.10.85

Objekt-Nr.: 117.0102
=====

Heizkostenabrechnung 01.07.1984 - 30.06.1985

Sehr geehrter Mieter!

Laut beiliegender Abrechnung der Fa. Brunata ergibt sich für oben genannte Heizperiode nachstehende Abrechnung:

Anteil für Ihr Objekt		
vom 1.07.84 bis 30.06.85	DM	2.407,77
abzügl. geleistete Akontozahlungen		
vom 1.07.84 bis 30.06.85	DM	2.560,00

Guthaben	DM	152,23
		=====

Durch die gestiegenen Heizkosten, auf die wir keinen Einfluß haben, sehen wir uns veranlaßt, Ihre monatl. Akontozahlung ab 01.11.1985

von DM 225,00 um DM 0,00 zu erhöhen.
=====

Falls Sie am Abbuchungsverfahren teilnehmen, werden wir den Saldo aus der Abrechnung mit der Miete für November 1985 verrechnen. Bei einer anderen Zahlweise bitten wir bei einem Guthaben um schriftliche Bekanntgabe Ihres Bankkontos und um gesonderte Überweisung unter Angabe Ihrer Objekt-Nr. bei einem Nachzahlungsbetrag.

Bei Rückfragen zur Abrechnung wenden Sie sich bitte direkt an die Fa. Brunata - Tel. 785950, bei sonstigen Rückfragen an den zuständigen Sachbearbeiter - Tel. 3835241. Die Belege können nach tel. Voranmeldung bei uns bis zum 30.10.1985 eingesehen werden. Nach Ablauf dieser Frist gilt die Abrechnung als unwiderruflich anerkannt.

Mit freundlichen Grüßen

Grundbesitzverwaltung Münchenerrück GmbH

Fichtner

i. V. Multerer

Geschäftsführer:
Edmund Fichtner;
Dr. Wolfgang Lange
Anton Staltmaier

Leopoldstraße 34-38 · Postfach 401320
D-8000 München 40 · Telefon: (089) 3835-1

Geschäftszeit: Montag mit Freitag
8.30-12.00, 14.00-16.00 Uhr

Postgiro München 313 67-807
BLZ 700 100 80
Merck, Finck & Co, Konto 260 444
BLZ 700 304 00
Dresdner Bank, Konto 400 000 600
BLZ 700 800 00

Sitz München
Handelsregister Nr. B 360

Alle Aufträge erfolgen im Namen
und für Rechnung der
Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft

14.1.1986

An
Grundbesitzverwaltung der Münchenerrück GmbH
Leopoldstraße 34-38
8000 München 40

Objekt-Nr. 117.0102

Sehr geehrte Herren,

ich überreiche Ihnen eine Rechnung des Starnberger Installateurs Josef Pfister für den von ihm vorgenommenen Einbau einer Sicherheitsarmatur als Ersatz der seit langem verbrauchten in meinem Badezimmer.

Den an die Rechnung angehefteten Zettel schrieb Herr Pfister.

Mit freundlichen Grüßen

1 Beilage

ikgs

Grundbesitzverwaltung Münchenerrück GmbH

Herrn
Dr.Dr.Heinrich Zillich
Frau
Maria Zillich
Hirschanger 1/0
8130 Starnberg

25.09.86

Objekt-Nr.: 117.0102
=====

Heizkostenabrechnung 01.07.1985 - 30.06.1986

Sehr geehrter Mieter!

Laut beiliegender Abrechnung der Fa. Brunata ergibt sich für oben genannte Heizperiode nachstehende Abrechnung:

Anteil für Ihr Objekt		
vom 1.07.85 bis 30.06.86	DM	2.643,24
abzügl. geleistete Akontozahlungen		
vom 1.07.85 bis 30.06.86	DM	2.700,00

Guthaben	DM	56,76
		=====

Aufgrund des Ergebnisses der Heizkostenabrechnung wird Ihre monatliche Akontozahlung ab 01.11.1986

von DM 225,00 um DM 5,00 vermindert.
=====

Falls Sie am Abbuchungsverfahren teilnehmen, werden wir den Saldo aus der Abrechnung mit der Miete für November 1986 verrechnen. Bei einer anderen Zahlweise bitten wir bei einem Guthaben um schriftliche Bekanntgabe Ihres Bankkontos und um gesonderte Überweisung unter Angabe Ihrer Objekt-Nr. bei einem Nachzahlungsbetrag.

Bei Rückfragen zur Abrechnung wenden Sie sich bitte direkt an die Fa. Brunata - Tel. 785950, bei sonstigen Rückfragen steht Ihnen unser zuständiger Sachbearbeiter unter der Rufnummer 3835241 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Grundbesitzverwaltung Münchenerrück GmbH

Lange

i. V. Multerer

Geschäftsführer:
Edmund Fichtner;
Dr. Wolfgang Lange
Anton Staltmaier

Leopoldstraße 34-38 · Postfach 401320
D-8000 München 40 · Telefon: (089) 3835-1
Geschäftszeit: Montag mit Freitag
8.30-12.00, 14.00-16.00 Uhr

Postgiro München 31367-807
BLZ 70010080
Merck, Finck & Co, Konto 260444
BLZ 70030400
Dresdner Bank, Konto 400000600
BLZ 70080000

Sitz München
Handelsregister Nr. B 360

Alle Aufträge erfolgen im Namen
und für Rechnung der
Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft

Erstellt am 29.08.86 im Auftrag von:
GRUNDBESITZVERWALTUNG
MUENCHENERRUECK GMBH
LEOPOLDSTR. 34-38
8000 MUENCHEN 40

für **ZILLICH**
HIRSCHANGER 1,3,5
8130 STARNBERG

Bitte bei Rückfragen
unbedingt angeben >

Liegenschafts-Nr. E-084530
Nutzer-Nr. 10

VERWALTUNGS-NR. 01170102

1. Kostenaufstellung

Datum	Menge	GAS	Brennstoffkosten DM	Datum	Weitere Heizungs-Betriebskosten	Betrag DM
VERBRAUCH		76.675 CBM	65.084,30		BETRIEBSSTROM	1.301,69
					BEDIENUNG/PFLEGE	1.200,00
					WARTUNG	1.231,20
					VERBRAUCHSERFASSUNG	1.503,72
					SUMME	5.236,61

Gesamtabrechnungszeitraum 1.07.85 - 30.06.86

Ihr Abrechnungszeitraum 1.07.85 - 30.06.86

2. Verteilung der Kosten

BRENNSTOFFKOSTEN 65.084,30
+ WEITERE HZG.- BETRIEBSKOSTEN 5.236,61
= ZU VERTEILENDE GESAMTKOSTEN 70.320,91

Heizkosten	DM	davon %	Grundkosten	DM	Gesamt-Anteile *)
70.320,91		50	35.160,46	:	3.220,90 =
		davon %	Verbrauchskosten	DM	Gesamt-Einheiten*)
		50	35.160,45	:	2.941,4 =
Warmwasserkosten	DM	davon %	Grundkosten	DM	Gesamt-Anteile *)
				:	
		davon %	Verbrauchskosten	DM	Gesamt-Einheiten*)
				:	

*) Es bedeuten:
Anteile Heizung QUADRATMETER
Einheiten Heizung STRICHE

Anteile Warmwasser
Einheiten Warmwasser

3. Ihre Abrechnung

Betrag je Anteil DM	Ihre Anteile *)	Ihre Grundkosten HZG.
10,916346 X	85,00 =	927,89
Betrag je Einheit DM	Ihre Einheiten *)	Ihre Verbr.-Kosten HZG.
11,953644 X	143,5 =	1.715,35
Betrag je Anteil DM	Ihre Anteile *)	Ihre Grundkosten WW
	X =	
Betrag je Einheit DM	Ihre Einheiten *)	Ihre Verbr.-Kosten WW
	X =	
GESAMTKOSTEN		2.643,24



Grundbesitzverwaltung Münchenerrück GmbH

Herrn
Dr.Dr.Heinrich Zillich
Frau
Maria Zillich
Hirschanger 1/0

8130 Starnberg

01.10.87

Objekt-Nr.: 117.0102
=====

Heizkostenabrechnung 01.07.1986 - 30.06.1987

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter!

Laut beiliegender Abrechnung der Fa. Brunata ergibt sich für oben genannte Heizperiode nachstehende Abrechnung:

Anteil für Ihr Objekt		
vom 1.07.86 bis 30.06.87	DM	2.992,53
abzügl. geleistete Akontozahlungen		
vom 1.07.86 bis 30.06.87	DM	2.660,00

Nachzahlung	DM	332,53
		=====

Aufgrund des Ergebnisses der Heizkostenabrechnung wird Ihre monatliche Akontozahlung ab 01.11.1987

von DM 220,00 um DM 30,00 erhöht.
=====

Falls Sie am Abbuchungsverfahren teilnehmen, werden wir den Saldo aus der Abrechnung mit der Miete für November 1987 verrechnen. Bei einer anderen Zahlweise bitten wir bei einem Guthaben um schriftliche Bekanntgabe Ihres Bankkontos und um gesonderte Überweisung unter Angabe Ihrer Objekt-Nr. bei einem Nachzahlungsbetrag.

Bei Rückfragen zur Abrechnung wenden Sie sich bitte direkt an die Fa. Brunata - Tel. 785950, bei sonstigen Rückfragen steht Ihnen unser zuständiger Sachbearbeiter unter der Rufnummer 38184241 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Grundbesitzverwaltung Münchenerrück GmbH

Lange

i. V. Multerer

Geschäftsführer:
Edmund Fichtner;
Dr. Wolfgang Lange
Anton Staltmaier

Kaulbachstraße 93 · Postfach 40 13 20
D-8000 München 40 · Telefon (089) 38 184-0

Geschäftszeit: Montag mit Donnerstag
8.30-12.00, 14.00-16.00 Uhr
Freitag 8.30-12.00 Uhr

Postgiro München 313 67-807
BLZ 700 100 80
Merck, Finck & Co, Konto 260 444
BLZ 700 304 00
Dresdner Bank, Konto 400 000 600
BLZ 700 800 00

Sitz München
Handelsregister Nr. B 360

Alle Aufträge erfolgen im Namen
und für Rechnung der
Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft

6. Okt. 1987
x fürs Gehaltskonto
am 14.12
Nachzahlung abgerechnet
an Postgiro